

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 29/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : UL98PRMQ1P

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/45531	45/25 255	ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ ΠΑΦΟΣ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΖΕΚΚΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	1480	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €381.900,00							
Ποσό Εγγύησης: €38.190,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Εντος του ακινήτου υπάρχει διώροφη κατοικία.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,00 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1192/89) (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/23169/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/45529 φύλλο 45 σχέδιο 25 τμήμα 0 τεμάχιο 253 ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,70 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.39 (Α435/89) (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/23185/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/45530 φύλλο 45 σχέδιο 25 τμήμα 0 τεμάχιο 254 ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,00 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α1192/89) (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/23218/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/45532 φύλλο 45 σχέδιο 25 τμήμα 0 τεμάχιο 256 ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

Υποκείμενο σε Επιπρόσθετο δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,70 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.39 (Α435/89) (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/23226/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/45532 φύλλο 45 σχέδιο 25 τμήμα 0 τεμάχιο 256 ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,70 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.39 (Α435/89) ΚΑΙ 2,00 μέτρων ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α11 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/23237/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/45533 φύλλο 45 σχέδιο 25 τμήμα 0 τεμάχιο 257 ΠΑΦΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

Ημερομηνία: 06/06/2022



